



A louer 1037m² de bureaux sur Le Rhuys

A LOUER - AXIOGESTION

Surface	1037.0m ²
Etage	3
Parking	oui
Adresse	2ter Quai Francois Mitterand 44000 NANTES
Les plus	Plateau nu à aménager, vue sur Loire, plusieurs accès



Une surface de 1037m² sur tout le 3ème étage répartie comme suit : 681m² et 356m², plateau nu à aménager, 2 points sanitaires, plusieurs accès, parkings simples (1000€/unité/an ht hc) et doubles (1200€/unité/an ht hc)

Conditions de location

Type de bail	3/6/9
Loyer	165.0 € HT/m ² /an
Charges	28.5 € HT/m ² /an
Impôt foncier	15.0 € /m ² /an
Régime fiscal	TVA
Indexation	Indice INSEE (ICC)
Dépôt de garantie	3 mois

Honoraires

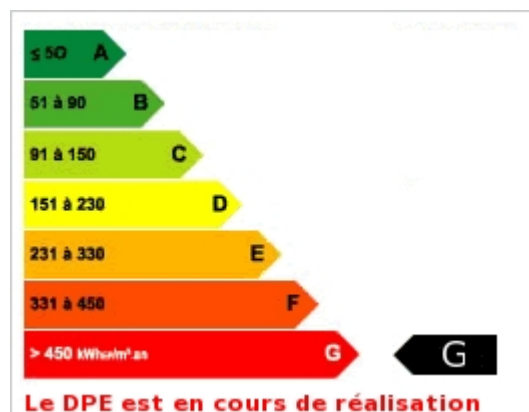
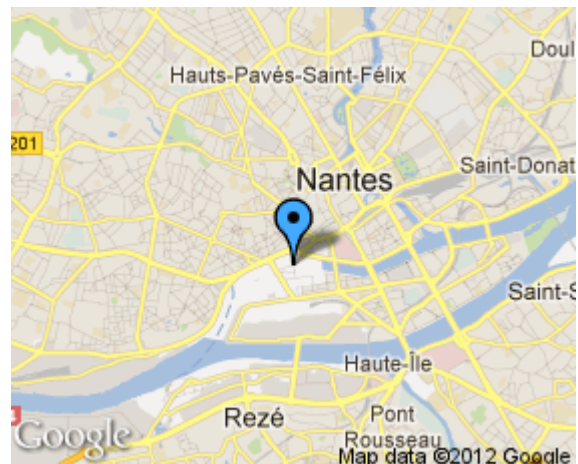
15% à la charge du preneur

Disponibilité

Immédiate

Contacts

Location de bureaux :
jplebreton@axiogestion.fr
ou
axiogestion@axiogestion.fr



L'outil nantes.vos-bureaux.fr vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie. Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : nantes.vos-bureaux.fr

Renseignements indicatifs ne pouvant être considérés comme contractuels

La location de bureaux à nantes

...en toute simplicité



L'outil nantes.vos-bureaux.fr vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie.
Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : nantes.vos-bureaux.fr

Renseignements indicatifs ne pouvant être considérés comme contractuels