



## A Louer 234m<sup>2</sup> de bureaux

### A LOUER - AXIOGESTION

Surface	234.0m <sup>2</sup>
Etage	1
Parking	non
Adresse	18 Rue Ramadier 44000 NANTES
Les plus	dans un ensemble mixte, a deux pas du centre commercial Beaulieu



Une surface de bureaux de 234 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un bâtiment mixte (habitation et bureaux)

\*charges et impôts foncier a redéfinir\*

#### Conditions de location

Type de bail	3/6/9
Loyer	100.0 € HT/m <sup>2</sup> /an
Charges	25.0 € HT/m <sup>2</sup> /an
Impôt foncier	15.0 € /m <sup>2</sup> /an
Régime fiscal	TVA
Indexation	Indice INSEE (ICC)
Dépôt de garantie	3 mois

#### Honoraires

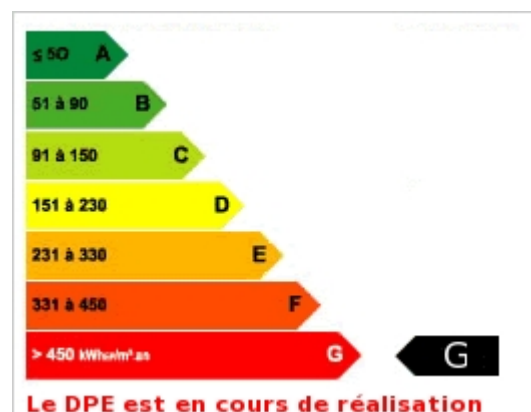
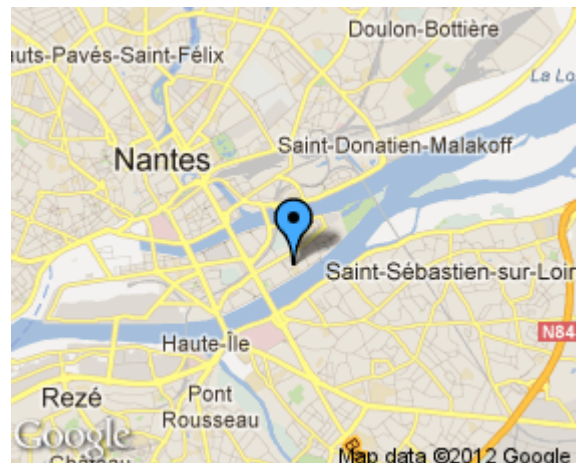
30% à la charge du preneur

#### Disponibilité

Immédiate

#### Contacts

Location de bureaux :  
jplebreton@axiogestion.fr  
ou  
apoupelin@axiogestion.fr



L'outil [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr) vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie. Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr)

Renseignements indicatifs ne pouvant être considérés comme contractuels

La location de bureaux à nantes

...en toute simplicité



L'outil [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr) vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie.  
Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr)

Renseignements indicatifs ne pouvant être considérés comme contractuels

