



## A Louer 376 m<sup>2</sup> sur Le Rhuys

### BUREAU A LOUER - AXIOGESTION

Surface	376.0m <sup>2</sup>
Etage	5
Parking	oui
Adresse	2ter Quai Francois Mitterand 44000 NANTES
Les plus	Vue imprenable sur la Loire, avec terrasse



Une surface de 376m<sup>2</sup> de bureaux, plateau nu à aménager. Parking en sous sol : simples (1000€/unité/an ht hc) ou doubles (1200€/unité/an ht hc). Disponible de suite

#### Conditions de location

Type de bail	3/6/9
Loyer	165.0 € HT/m <sup>2</sup> /an
Charges	28.5 € HT/m <sup>2</sup> /an
Impôt foncier	15.0 € /m <sup>2</sup> /an
Régime fiscal	TVA
Indexation	Indice INSEE (ICC)
Dépôt de garantie	3 mois

#### Honoraires

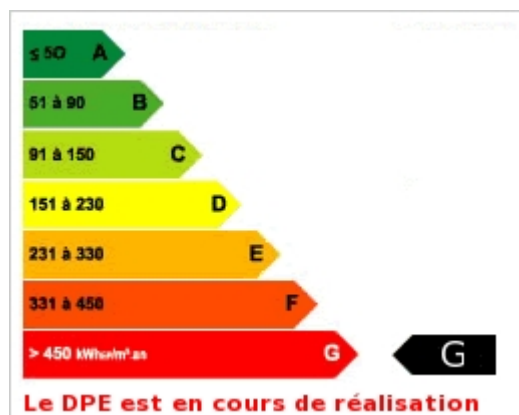
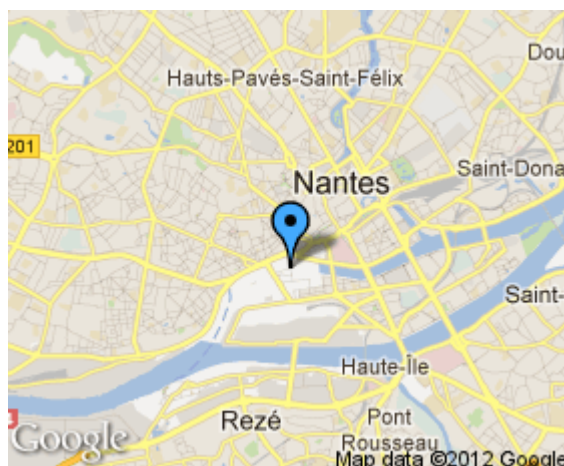
15% à la charge du preneur

#### Disponibilité

Immédiate

#### Contacts

Location de bureaux :  
jplebreton@axiogestion.fr  
ou  
apoupelin@axiogestion.fr



L'outil [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr) vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie. Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr)

La location de bureaux à nantes

...en toute simplicité



L'outil [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr) vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie.  
Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise.

Retrouvez tous nos biens sur notre site Internet : [nantes.vos-bureaux.fr](http://nantes.vos-bureaux.fr)

Renseignements indicatifs ne pouvant être considérés comme contractuels

